

الاموال المنقوله

من إعداد الباحثة
ابتسام مطيب

تقديم عام :

- إن الأموال من حيث المفاهيم القانونية إما عقارات أو منقولات : وهذا ما يستشف أيضا من خلال المادة 516 القانون المدني الفرنسي حيث اعتبرت أن جميع الأموال إما عقارات أو منقولات .

وكل صنف من صنفي الأموال ينفرد بخصائص ومقومات وأحكام قانونية تميزه عن غيره . وللحظ أن المشرع المغربي نظم الأموال العقارية في ظهير 19 رجب 1333 الموافق ل 2 يونيو 1915 مقسما إياها إلى عقارات بطبيعتها أو بالتصنيص أو بحسب المحل الذي تنسحب إليه (المادة الخامسة) معتبرا ما عدا هذه الأموال أموالا منقوله .

ولقد درج الفقه المغربي على تقسيم الأموال المنقوله إلى أشياء منقوله وحقوق منقوله خاصا كل قسم منها بأحكام خاصة ، وبناء على هذا نتساءل ما المقصود بالمنقول ، بعبارة أدق هل حظي هذا الأخير بتعريف دقيق من قبل المشرع المغربي ، ثم ما معنى الأشياء المنقوله ، والحقوق المنقوله ، وكيف نظم المشرع المغربي كل واحدة منها ؟ سنحاول الوقوف على مضامين هذه النقط من خلال اعتماد التقسيم التالي : المبحث

المستشار القانوني
شؤون قانونية ستارتايمز

الأول : الأشياء المنقوله ، أما المبحث الثاني فنخصصه للحقوق المنقوله .

المبحث الأول : الأشياء المنقوله

بادئ ذي بدء ، يجب تحديد ماهية الشيء المنقول ، لذلك سوف نقف أولاً عند التعريف الذي أعطاه فقهاء الشريعة الإسلامية للشيء المنقول ، ثم ندرج على التعريفات التي أوردتها مختلف التشريعات المقارنة.

إذن الشيء المنقول عند فقهاء الشريعة الإسلامية هو الشيء الذي يمكن نقله من محل إلى آخر ، فيشمل النقود والعروض والحيوانات والمكيلات والموزونات .

بمقابل هذا التعريف الفقهي ، نلاحظ إلحاح بعض التشريعات عن تعريف المنقول ، ربما لاتساع مجال ما يمكن اعتباره منقولاً .

فالشرع السوري مثلاً ، عرف الشيء الثابت معتبراً كل ما عداه منقولاً ، وعلى نفس المنوال دهب المشرع المصري ، حيث اكتفى بالقول في آخر الفقرة الأولى من المادة 82 قانون المدني المصري " كل ما عدا ذلك (أي ما عدا العقار) من شيء فهو منقول . "

ذلك وعلى نفس المنوال سار المشرع المغربي ، بحيث انه لم يعرف المنقول والعقار تعريفاً مباشراً ، بل اكتفى في الفصل السادس من ظهير 19 رجب ببيان مختلف الأشياء العقارية .

أما المشرع التونسي ، فإنه تعامل مع تعريف المنقول في الفصول 13 و 14 و 15 من مجلة الحقوق العينية التونسية . فالفصل 13 من هذه الأخيرة نص على أن " المنقول إما أن يكون منقولاً بطبيعته أو بحكم القانون . "

الفصل 14 نص على ما يلي : " تعد منقولات بطبيعتها الأجسام التي يمكن انتقالها من مكان لأخر سواء انتقلت بنفسها أو بمحض قوتها أجنبية عنها .

المستشار القانوني شؤون قانونية ستارتايمز

أما الفصل 15 من نفس المجلة فقد جاء فيه : تعد منقولا بحكم القانون الالتزامات والحقوق العينية والدعوي المتعلقة بالمنقول والحقص والأسم و الرقاع في مختلف الشركات وان كانت هذه الشركات مالكة لعقارات .

وعليه وفي ضوء نصوص التشريع المغربي يمكن تعريف الشيء المنقول ، بأنه الشيء الذي يمكن نقله من مكان إلى آخر ، شرط أن لا يكون مرصدا على استغلال عقار بطبيعته أو مرتبطا به بصفة دائمة¹ .

والأسأل في المنقول - كالأصل في العقار- أن يكون منقولا بطبيعته وهناك حالات استثنائية يصبح فيها العقار بطبيعته منقولا بحسب المال .

إذن الأشياء المنقوله تشمل المنقول بالطبيعة (المطلب الأول) .

- المنقول بحسب المال (المطلب الثاني) .

أشياء غير مادية (المطلب الثالث) .

المطلب الأول : المنقولات بحسب طبيعتها

عرفت المادة 528 قانون المدني الفرنسي المنقول بالطبيعة على الوجه الآتي : تكون منقولات بطبيعتها الأشياء التي يمكن أن تنتقل من مكان إلى آخر سواء لأنها تتحرك بذاتها كالحيوانات ، أو لأنها لا تستطيع تغيير مكانها إلا بتأثير قوة أجنبية كالأشياء غير الحية .

أيضا تكون منقولات بطبيعتها ، القطط ، الكلاب ، الفئران التي تتحرك بذاتها .

الموائد والكراسي ، المرايا والتي لا تستطيع تغيير مكانها إلا بفعل قوة أجنبية.

والملاحظ أن المشرع المغربي لم يعرف المنقول بالطبيعة تعريفا مباشرا كما فعل

¹ مأمون الكزبرى : التحفيظ العقاري والحقوق العينية الأصلية والتبعية في ضوء التشريع المغربي_ الجزء الثاني

: الحقوق العينية الأصلية والتبعية – سنة 1987

المستشار القانوني
شؤون قانونية ستارتايمز

المشرع الفرنسي ، ربما خشية منه أن يقصر التعريف عن شمول جميع الأشياء ، هذا فضلا عن انه لا يمكن حصر عدد المنقولات لأنها تزيد يوما عن يوم ويكثر عددها بفضل تقدم العلم والصناعة .

فينضوي تحت مفهوم المنقولات بالطبيعة :

ا) النقود والعروض والحيوانات والمكيلات والوزونات :

فأما النقود فهي جميع ما يتخذ أساسا لتعامل سواء أكانت ذهبية أم فضية أم معدنية أم ورقية سواء أكانت من النقود الوطنية أم الأجنبية .
ويقصد بالعروض جميع الأشياء المادية المندولة سواء أكانت من اثاث المنازل كالكراسي والسجاد أو كانت من البضائع التي توجد عادة في الأسواق .
وتشمل كلمة الحيوانات ، جميع الحيوانات سواء أكانت أليفة كالخيل أم كانت على الطبيعة كالطير والسمك في البحار والأنهار .
ويراد بالمكيلات جميع ما يجري الكيل عليها كالحبوب .
أما الوزونات فهي المواد التي يجري وزنها كالخضروات وغيرها .

ب) المنقولات ذات الطبيعة الخاصة :

أهم هذه المنقولات ، السفن والطائرات ،
السفن ، وهي من الأشياء المنقوله بطبيعتها كما نص على ذلك الفصل 69 من قانون المغربي ، وتخضع مبدئيا للأحكام التي تخضع لها سائر المنقولات .
غير انه نظرا لما تحضى به السفن من أهمية خاصة ، فقد سوى المشرع المغربي بينها وبين العقارات في حالة إحراقها ، فأوقع بمن يضرم النار بالسفن نفس العقوبة التي انزلها بمن يضرم النار في الأبنية أو المصانع أو العمارت .

كما انه اخضع نقل ملكيتها إلى قاعدة الشهر والعلانية ، فاوجب تسجيل نقل الملكية في

المستشار القانوني

شؤون قانونية ستارتايمز

سجل خاص .
ذلك أجاز أن تكون السفن محلا للرهن الرسمي مع أن الرهن الرسمي لا يجوز وقوعه
مبدئيا إلا على العقارات .

. الطائرات ، كذلك تعد من الأشياء المنقوله حسب ما ورد في الفصل 21 من المرسوم رقم 161 – 262 الصادر بتاريخ 10 يوليو 1961 والخاص بتنظيم الطيران المدني .
غير أن الطائرات تسرى عليها بعض الأحكام التي تسرى على العقارات من حيث إخضاع نقل ملكيتها إلى التسجيل في سجل خاص لدى الدوائر المختصة في وزارة الأشغال العمومية ليكون هذا النقل معتبرا بحق الغير .

كما أن الطائرات كالسفن يجوز أن تكون محلا للرهن الرسمي على ما نص عليه المشرع في الفصل 22 من المرسوم رقم 161 – 262 المتعلق بتنظيم الطيران المدني حيث جاء "يجوز إنشاء رهون رسمية على الطائرات وتنطبق على الرهن الرسمي على الطائرات الأحكام الخاصة بالرهن الرسمي للسفن والواردة في تقيين التجارة البحرية المغربي . "

ج) السيارات والدراجات والقطارات :

ويقصد بالسيارات كل مركبة معدة لنقل الأشخاص أو البضائع .
ويراد بالدراجة كل مركبة ذات دواليب أو ثلاثة غير مجهزة بمحرك وإنما تسير بقوة راكبها .

اما القطارات فهي كل مركبة مجهزة بجهاز إلى للاندفاع تسير بواسطته على خط حديدي . وجميع هذه الأشياء تعتبر من الأموال المنقوله أيضا ، وقد أخضعها القانون لأحكام خاصة تقربها من العقارات من حيث تسجيلها في سجل خاص لدى الدوائر المختصة في وزارة الأشغال العمومية ليكون هذا النقل معتبرا بحق الغير .

د) الغاز والكهرباء :

يعتبران من المنقولات أيضا ويبقيان محتفظين بهذه الصفة بعد نقلهما ، غير انه ثار جدل

المستشار القانوني

شؤون قانونية ستارتايمز

من حيث اعتبارهما منقولات إذا وجدت في أنابيب وأسلاك . وانتهى الرأي إلى اعتبارها اختلاس الغاز والكهرباء سرقة ، والمختلس سارقا تطبق عليه قواعد القانون الجنائي²

٥) أدوات البناء :

تعتبر كذلك من المنقولات ما دامت لم تدمج في عقار بالرغم من أنها معدة للبناء ومهمة لتصبح عقارا بطبيعته ، كما أن أدوات البناء التي تفصل عن العقار بالهدم تصبح منقولات بطبيعتها .

أما الأجزاء التي يفصلها مالكها عنه مؤقتا وينوي إعادةها بعد إصلاحها كما هو الشأن في الأبواب المكسرة أو الأنابيب المعطلة ، وكذلك الأجزاء التي تفصل بقوة قاهرة مثل الشبابيك التي تخلع أثناء عاصفة أو ريح شديدة ، فإنها تبقى محتفظة بصفتها العقارية طبقا للرأي الراجح عند رجال القانون³.

المطلب الثاني : المنقولات بحسب المال

لا يوجد في التشريع المغربي – كما لا يوجد في التشريع الفرنسي – نص عام يقرر نظرية المنقول بحسب المال على غرار ما فعل في العقار بالتخصيص (مثلا) بل إن صيغة المنقول بحسب المال هي من صنع الفقه ، لا من صنع التشريع⁴.

وتعتبر هذه النظرية – في فرنسا – مستخلصة من قرارين لمحكمة النقض الفرنسية صادرتين في 25 بيراير 1824 و 25 بيراير 1886 إلى أن أتى الأستاذ

ليحدد معالمها حين عالج الحجز على المنقول الذي من الممكن أن يقع على Frejaville

² محمد بونبات ، في الحقوق العينية – دراسة مقاربة للحقوق العينية وجدواها الاقتصادية والاجتماعية الطبعة الأولى مراكش 2002 – ص 35 .

³ محمد ابن معجوز – الحقوق العينية في الفقه الإسلامي والتقنين المغربي طبعة 2008_1429 – ص 44 .

⁴ أبو مسلم حطاب ، العقار بالطبيعة وقواعد حمايته في التشريع الجنائي ، ص 28

المستشار القانوني شؤون قانونية ستارتايمز

محصولات فلاحية أو ثمار ما زالت مرتبطة بأصولها⁵.

المعدة وهي نظرية استخلصها الفقه والقضاء من النصوص الخاصة التي تعامل العقارات للقطع والمباني المعدة للهدم والمحصولات الفلاحية المعدة للحصد وللجنى معاملة المنقولات لا باعتبار طبيعتها الحالية، وإنما باعتبار مالها في المستقبل، إذا كانت إرادة المتعاقدين منعقدة على ما ستؤول إليه في القريب من فصل مؤكد عن أصل تباتها تصير به منقولات بالطبيعة.

ويستفاد من أراء الفقه وأحكام القضاء التي اعتمدت كأساس لصياغة نظرية المنقول بحسب المال، أن اعتبار العقار منقولاً بحسب المال يتطلب توفر شرطين جوهريين :

1 - أن تتصرف إرادة الطرفين انصرافاً حقيقةً وجدياً إلى ما سيصبح عليه العقار بعد

العملية القانونية التي ستجري عليه، وذلك بالاتجاه إلى فصله عن أصل تباته واستقراره، بحيث تكون الإرادة متوجهة إلى صدوره العقار منقولاً فعلاً.

2 - أن يكون المصير المحقق للعقار بالطبيعة في نظر الطرفين، هو تحويله في القريب

إلى منقول بالطبيعة، فانصراف إرادة الطرفين إلى ما سيصبح عليه لا يكفي، بل يجب

- مع ذلك - أن يفصل العقار لكي يصبح منقولاً بالطبيعة وبالمال، في مستقبل قريب، وان يكون مصيره المحتمل هو الانفصال الفعلي.

- لكن ومع توفر الشرطين المذكورين، ذهب الأستاذ

إلى أن إرادة الطرفين لا يمكن أن تسري إلا بالنسبة للأموال التي هي

عقارات بالطبيعة بصورة تبعية⁶، كالبناء والنباتات، لكونه يعتبر أن المعيار

الموضوعي الذي يميز بين الأموال، يعد من النظام العام في علاقة الأطراف مع

⁵ الدكتور ازركي عبد القادر، محاضرات في القانون العقاري، أقيمت على طلبة السنة الأولى من دبلوم الدراسات العليا، فرع القانون الخاص، ص 24-28.

⁶ الدكتور ازركي (مراجع سابق) ص 40 وما يليها.

المستشار القانوني
شؤون قانونية ستارتايمز

الاغيار.⁷

ويخالفه هذا الرأي الأستاذ الدكتور ازركي ، إذ يقول :

" والحقيقة انه لو كان هذا المعيار من النظام العام لكان كذلك ليس فحسب إزاء الاغيار ، بل حتى إزاء الأطراف " . معللا ذلك بأنه بإمكان الأطراف أن يتصرفوا في هذا المعيار وبان كل عملية يرمي الأطراف من ورائها إلى إضفاء صفة منقول على عقار بنية فصله عنه لا غير الأصل أي الأرض .

وثنائيهما أن هذا الإضفاء ينطلق من حقيقة حالية ، وهي كون المال عقار بالطبيعة ليتحقق حقيقة أخرى مستقبلية ، وهي صيغة العقار بالطبيعة .

ذلك عرف الفقه الإسلامي ومد قرون خلت ، ما يسمى اليوم عند علماء القانون المدني " نظرية المنقول بحسب المال " .

حيث قال ابن سلمون في هذا الصدد : " يجوز بيع الأنقاض على أن تبقى غر " .

إذ المنقولات بحسب المال ، هي عقارات بحسب الأصل ، لأنها عبارة عن أشياء ثابتة ، ولكن نية المتعاملين بشأنها تتصرف إلى فصلها عن مكانها . وذلك كما هو الشأن بالنسبة للبناء الذي يبيعه صاحبه لمن يأخذ أنقاشه ، والأشجار التي تباع لمن يقطعها .

ويترتب على تبدل وضعية الشيء الثابت وقد كان عقار إلى منقول بالمال عدة آثار قانونية يمكن إجمالها في ما يلي :

- 1) – إذا ثار نزاع بين المتعاقدين بقصد عقد موضوع التعامل فيه منقول بالمال ، كان الاختصاص لمحكمة موطن المدعى عليه لا لمحكمة التي يقع في دائرةها ذلك المال ، فالعبرة هنا بالطبيعة الجديدة التي ألل إليها المال لا بالطبيعة التي كان عليها قبل الاتفاق ، والدعوى هنا تعتبر دعوى منقوله لا دعوى عقارية .

⁷ _ frejaville « des immeubles par anticipation » thèse P 179 – paris – 7 – 1927 .

المستشار القانوني شؤون قانونية ستارتايمز

- 2) - في حالة إبرام البيع معجل الثمن ، فإنه يجوز للبائع إذا لم يدفع المشتري الثمن ، أن يسترد منه المبيع أو أن يمنعه من بيعه لأن البيع هنا بيع منقول وانه في بيع المنقولات دون منح أجل لدفع الثمن ، اقر المشرع للبائع عند عدم أداء المشتري الثمن الحق في أن يسترد المنقولات الموجودة في يد المشتري أو أن يمنعه من بيعها.⁸
- 3) - لا يمكن لمن فقد حيازته لبعض هذه المنقولات أن يرفع دعوى الحيازة لاسترداد ذلك الشيء ، لأن هذا النوع من الدعاوى يختص بالعقار ولا يكون موضوعه منقولا .

المطلب الثالث : الأشياء غير المادية

الأشياء غير المادية يراد بها الأشياء التي لا تحس ولا تلمس ، بل إنما يدركها الإنسان بالتصور ، وذلك كالاحتراكات الصناعية والرسوم والنماذج والعلامات الفارقة والعنوان التجاري والأعمال الأدبية والفنية .

وهي بهذا الاعتبار لا تدخل في حقيقتها لا في المنقولات ولا في العقارات لأن تصنيف الشيء في هذه الفئة أو تلك يتوقف على قابلية أو عدم قابليته للنقل بحسب طبيعته الأمر الذي يتطلب وقوع الشيء تحت الحس ، وان الأشياء غير المادية ليست مما يقع تحت الحس .

وفي ظل التشريع المغربي ، يجب علينا أيضا القول بأن الأشياء غير المادية أشياء منقولة لأن الفصل السادس من ظهير 19 رجب قد عدد مختلف الأشياء العقارية ، وانه ليس في هذا التعداد ذكر أو إشارة للأشياء غير المادية ، الأمر الذي يترتب عليه اعتبار الأشياء المذكورة خارجة عن النطاق العقاري وداخلة وبالتالي في حظيرة المنقولات⁹ .

المبحث الثاني : الحقوق المنقولة

⁸ راجع الفصل 582 قانون الالتزامات والعقود المغربي .

⁹ مأمون الكز بري - مرجع سابق ص 49

المستشار القانوني
شؤون قانونية ستارتايمز

- أن المشرع المغربي كما سكت عن تعريف الأشياء المنقوله سكت أيضا عن تعريف الحقوق المنقوله .¹⁰

وقد يكون اختياره السكوت تجنيا لما وجه من نقد إلى القوانين الأجنبية التي عرفت المنقول تعريفا مباشرا ، أو حاولت تعدادها ، فقصر التعريف أو التعداد عن شمول الأموال المنقوله بمجموعها¹⁰ .

وعموما يمكن تعريف الحقوق المنقوله بأنها كل ما عدا الحقوق العينية المتعلقة بعقار ، وكل ما عدا الداعوي التي يكون موضوعها استحقاق عقار أو الوصول إلى حق عيني على عقار وبهذا سوف نقف بشيء من التفصيل في مطلب أول على نطاق الحقوق المنقوله ، على أن نخصص المطلب الثاني لنطاق الداعوي المنقوله .

- المطلب الأول : نطاق الحقوق المنقوله

- إن قوام الحقوق المنقوله واسع يشمل كلا من الحقوق العينية المنقوله وجميع الحقوق الشخصية .

ا - الحقوق العينية المنقوله

إن كل حق عيني يقع على شيء منقول يعتبر حقا منقولا ومنه حق الملكية ، حق الانتفاع حق الرهن ، حق الامتياز التي تقع على منقول بطبيعته ، أو بحسب المال ، أو تقع على شيء غير مادي ، وهكذا يكون الرهن الحيازي مثلما الواقع على ساعة أو كتاب حقا منقولا كذلك يدخل أيضا في عداد الحقوق المنقوله ، حق المؤلف على مؤلفه ، وحق التاجر في محله التجاري .

ب - الحقوق الشخصية

المستشار القانوني

شؤون قانونية ستارتايمز

- إن كل حق شخصي يعتبر مالا منقوله بقطع النظر عن مصدره أو محله ، فالحق الشخصي سواء كان مصدره العقد ، أو الإرادة المنفردة ، أو العمل غير المشروع ، أو الإثراء بلا سبب أم القانون .
وسواء كان محله المطالبة بمبلغ من النقود أم المطالبة بالقيام بعمل أو بالامتناع عن عمل ، فهو يعتبر منقولا على الإطلاق .

ونفس الحكم بالنسبة للحقوق الشخصية التي تنصب على عقار كما في حق مستأجر العقار بإلزام المؤجر بتسلیمه المأجور . فمثل هذه الحقوق ولو كانت تتعلق بعقار ، تعتبر حقوقا شخصية ، وبالتالي تدخل في مجموعة الأموال المنقوله .
ومن الحقوق المنقوله أيضا ، الأسهم والحسابات في الشركات المدنية والتجارية ، وما يترتب عليها من حقوق الشركاء ، مثل الحق في قبض الأرباح ، وحق الاشتراك في إدارة الشركة ، والاطلاع على الحسابات ، وحق أخذ جزء من موجودات الشركة عند تصفيتها ، فهي كلها حقوق منقوله .

ويعتبر من قبيل الأموال المنقوله أيضا ، الالتزام بتأنية مرتب مدى الحياة ، أو عمري ، وبمقتضاه يتلزم شخص بان يؤدي إلى شخص آخر مرتبها دوريا مدى الحياة بعوض أو بغير عوض ، والالتزام بتأنية دخل دائم وبمقتضاه يتعهد شخص بان يؤدي على الدوام إلى شخص آخر أو إلى خلفائه من بعده دخلا دوريا يكون مبلغا من النقود أو مقدارا معينا من أشياء مثالية أخرى .

المطلب الثاني : نطاق الدعاوى المنقوله

- إن قوام الدعاوى المنقوله لا يقع تحت حصر ، وهي بذلك تستتبع عن طريق الاستبعاد ، بمعنى أن كل دعوى تخرج عن نطاق الدعاوى العقارية تعتبر دعوى منقوله .
- وهي بهذا المفهوم تشمل :

المستشار القانوني
شؤون قانونية ستارتايمز

- أولاً : كل دعوى يراد بها استحقاق شيء منقول .
- ثانياً : كل دعوى يكون موضوعها حقاً شخصياً على منقول ، كإلزام المدعي عليه بأداء مبلغ من النقود ، أو القيام بعمل ، أو بالامتناع عن القيام بعمل .
- ثالثاً : كل دعوى تتعلق بحق شخصي على عقار كإلزام المرتهن لعقار برده للراهن عند أدائه للدين المضمون بذلك الراهن ، وكذلك الدعوى التي يطلب فيها المدعي الحكم على المكتري بدفع الأرض المكراء لمن اكتراها تنفيذاً لعقد الكراء ليستغله حسب المدة المتفق عليها ، وكمطلب الحكم بأداء كراء العقارات أو أداء غلتها عن مدة الترامي أو عن الاستبداد بالتصريح فيها .
- رابعاً : الدعوى البوليفانية أو دعوى عدم نفاذ تصرف المدين بحق الدائن المدعي التي تقرها بعض التشريعات كما في نص الفصل 238 من القانون المدني السوري ، أو في الفصل 70 من ظهير 1933 رجب إذ ليس من شأن هذه الدعوى تقرير حق عيني للدائن المدعي ويجب بالتالي اعتبارها من قبيل الدعاوى المنقوله سواء كان تصرف المدين الذي يطعن فيه الدائن واقعاً على عقار أم على منقول

لائحة المراجع

المؤلفات :

- مأمون الكز بري : التحفيظ العقاري والحقوق العينية الأصلية والتبعية في ضوء التشريع المغربي - الجزء الثاني - الحقوق العينية الأصلية والتبعية
سنة 1987.

المستشار القانوني

شؤون قانونية ستارتايمز

- محمد ابن معجوز : الحقوق العينية في الفقه الإسلامي والتقنين المغربي طبعة 1429 -

2008

- محمد بونبات : - في الحقوق العينية - دراسة مقاربة للحقوق العينية وجدواها

الاقتصادية والاجتماعية - الطبعة الأولى - مراكش 2002

- أبو مسلم حطاب : العقار بالطبيعة وقواعد حمايته في التشريع الجنائي - 2004

- الدكتور ازركي عبد القادر : محاضرات في القانون العقاري أقيمت على طلبة السنة

الأولى من دبلوم الدراسات العليا ، فرع القانون الخاص

- الدكتور عبد السلام الترماني : القانون المدني الحقوق العينية : الجزء الأول
الحقوق العينية الأصلية - 1990 .

التشريعات :

التشريعات المغربية

- الظهير المحدد لتشريع المطبق على العقارات المحفوظة بتاريخ 19 رجب 1333 الموافق ل 2 يونيو 1915 .

- مرسوم رقم 2 - 61 - 161 بتاريخ 7 صفر 1382 الموافق ل 1 يوليو 1962 لتنظيم الملاحة الجوية المدنية .

- قانون الالتزامات والعقود المغربي ، الفصل 582 منه .

التشريع التونسي

- مجلة الحقوق العينية التونسية لسنة 1965 - طبعة وزارة العدل التونسية .

الرسائل والأطروحتات :

المستشار القانوني
شؤون قانونية ستارتايمز

Frejaville

« des immeubles par anticipation »

Thèse – paris – 7 – 1927 .

الفهرس

1.....	- تمهيد
2.....	- المبحث الأول : الأشياء المنقوله
4.....	- المطلب الأول : المنقولات بحسب طبيعتها
8.....	- المطلب الثاني : المنقولات بحسب المعال
12.....	- المطلب الثالث : الأشياء غير المادية
14.....	- المبحث الثاني : الحقوق المنقوله
15.....	- المطلب الأول : نطاق الحقوق المنقوله
16.....	- المطلب الثاني : نطاق الدعاوى المنقوله
18.....	- لائحة المراجع