

دراسة مقارنة بين قوانين الاستثمار في العراق والاردن ومصر

القانون	القانون	قانون اقليم كردستان	القانون العراقي	القانون فقرات المقارنة
1997	2003	2006	قيد التشريع	سنة التشريع
الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة	وزارة الصناعة والتجارة	هيئة الاستثمار باشراف المجلس الاعلى للاستثمار	هيئة الاستثمار	الجهة المسؤولة
- اعاء بنسبة 100% من الضرائب على الايرادات والارباح لمدة 10 سنوات بالنسبة للمشاريع التي تقام داخل المناطق العمرانية والصناعية الجديدة. - تعفى من الضريبة على ايرادات رؤوس الاموال المنقولة عوائد السندات وصكوك التمكويل والاوراق المالية الاخرى بشرط ان تطرح في اكتتاب عام	- اعاء من الضرائب و الرسوم (عدا الضرائب البلدية) وتتفاوت هذه الاعفاءات حسب درجة المنطقة التنموية	- اعاء من جميع الضرائب و الرسوم غير الكمركية لمدة 10 سنوات اعتباراً من تاريخ الانتاج الفعلي	- اعاء من الضرائب والرسوم لمدة 5 سنوات اعتباراً من تاريخ بدء التشغيل التجاري بنسب تتفاوت بين 25- 100% حسب المنطقة التنموية (أ،ب،ج،د).	الحوافز الضريبية
- للمستثمر حق تملك الارض	- للمستثمر حق تملك الارض	- للمستثمر حق تملك الارض باستثناء الاراضي التي تحتوي على النفط والغاز او اية ثروات معدنية ثمينة او ثقيلة	- ليس للمستثمر حق التملك وانما ايجار طويل الامد لمدة 50سنة قابلة للتجديد. - للمستثمر الاجنبي "في المحافظة الاستثمارية" حق تملك الاموال غير المنقولة على وجه الشبوع كمساهم او مؤسس او شريك في الشركات العراقية.	حدود الملكية
- الصناعة - الزراعة - الفنادق - النقل - الخدمات البترولية الساندة - الاسكان	كافة القطاعات	- الصناعة - الزراعة - الفنادق والمشاريع - السياحة - الابحاث العلمية - والتكنولوجية	كافة المقطاعات عدا : - استخراج وانتاج النفط والغاز - المصارف وشركات التامين	قطاعات الاستثمار

<ul style="list-style-type: none"> - البنية الأساسية - المستشفيات - الاوراق المالية - التاجير والتمويل - البرامجيات 		<ul style="list-style-type: none"> - النقل والاتصالات - البنوك وشركات التأمين - والمؤسسات المالية الاخرى - مشاريع البنى التحتية - المناطق الحرة - التعليم بمختلف مراحل 		
<ul style="list-style-type: none"> - نصّ على عدم جواز المصادرة والتاميم وفرض الحراسة 	<ul style="list-style-type: none"> - لايجوز نزع ملكية اي مشروع الا اذا تم استملاكه لمقتضيات المصلحة العامة بشرط دفع التعويض العادل بعملة قابلة للتحويل 	<ul style="list-style-type: none"> - تسترد الارض من المستثمر عند مخالفته للعقد المبرم بين الجانبين 	<ul style="list-style-type: none"> - نصّ على عدم جواز المصادرة والتاميم 	<p style="text-align: center;">ضمانات الاستثمار</p>
<ul style="list-style-type: none"> - يجوز للمستثمر الاجنبي: - اخراج رأسماله الذي ادخله لغرض الاستثمار. - يحق له تحويل الارباح الناجمة عن مشروعه للخارج بعملة قابلة للتحويل. - يجوز للعاملين غير المصريين تحويل رواتبهم الى الخارج. 	<ul style="list-style-type: none"> - يجوز للمستثمر غير الاردني : - اخراج كامل رأسماله الذي ادخله للملكة لغرض الاستثمار. - تحويل ارباح وعوائد الاستثمار الى الخارج . - تصفية الاستثمار او بيع حصة منه بعد ان يؤدي المستثمر ما عليه من التزامات قانونية تجاه الغير. - للعامل الاجنبي حق تحويل راتبه للخارج. - (كل هذه التحويلات تكون بأي عملة قابلة للتحويل) 	<ul style="list-style-type: none"> - يجوز للمستثمر الاجنبي: - اخراج كامل رأسماله الذي ادخله للملكة لغرض الاستثمار عند تصفية المشروع او التصرف به. - تحويل ارباح وعوائد الاستثمار الى الخارج - تصفية الاستثمار او بيع حصة منه بعد ان يؤدي المستثمر ما عليه من التزامات قانونية تجاه الغير - للعاملين غير العراقيين في المشروع والمتعاملين معهم من خارج الاقليم حق تحويل مستحقاتهم واجورهم الى الخارج وفق القوانين النافذة. 	<ul style="list-style-type: none"> - يجوز للمستثمر الاجنبي: - اخراج راس المال الذي ادخله للعراق وعوائده بعملة قابلة للتحويل بعد تسديد التزاماته وديونه. - للعاملين الفنيين والاداريين غير العراقيين ان يحولوا رواتبهم وتعويضاتهم الى خارج العراق. 	<p style="text-align: center;">التحويلات</p>
<ul style="list-style-type: none"> - الاستثمارات الاجنبية المباشرة - الاستثمارات الاجنبية غير المباشرة - الاستثمار في المناطق الحرة 	<ul style="list-style-type: none"> - الاستثمارات الاجنبية المباشرة - الاستثمارات الاجنبية غير المباشرة - لاتسري احكام القانون على المنطقة الاقتصادية الحرة في العقبة 	<ul style="list-style-type: none"> - الاستثمارات الاجنبية المباشرة - الاستثمارات الاجنبية غير المباشرة - الاستثمار في المناطق الحرة 	<ul style="list-style-type: none"> - الاستثمارات الاجنبية المباشرة - الاستثمارات الاجنبية غير المباشرة - لم يشتر الى الاستثمار في المناطق الحرة 	<p style="text-align: center;">مجالات التطبيق</p>
<p style="text-align: center;">لايوجد تحديد</p>	<p style="text-align: center;">لايوجد تحديد</p>	<p style="text-align: center;">لايوجد تحديد</p>	<p style="text-align: center;">%50</p>	<p style="text-align: center;">توظيف العمالة الوطنية</p>